

Приложение № ____
к приказу
Министерства имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области
от ____ № ____

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УРЕНО-КАРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

2024 год

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоКлевер»
400074, г. Волгоград, ул. Ковровская, д. 24
Тел: +7 (8442)599-001
E-mail: plan@geoclever.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений,
градостроительной деятельности
и цифрового развития Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УРЕНО-КАРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КАРСУНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Директор ООО «ГеоКлевер»

Вицкова Е. В.

2024 год

Оглавление

Оглавление	3
Общие положения	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)...	6

Общие положения

Территориальное планирование муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В Генеральном плане муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области выделены следующие сроки его реализации:

- первая очередь – 2034 год;
- расчётный срок – 2044 год.

Проектные решения Генерального плана муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов муниципального образования Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Вид	Назначение	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты, относящиеся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения						
1.1	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Базарный Урень Карсунского района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	с. Базарный Урень	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 3,9 км	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), до 3 м
1.2	Строительство внутрипоселкового газопровода в с. Теньковка Карсунского района Ульяновской области	Линейный объект	Обеспечение потребителей газом	с. Теньковка	Давление до 0,005 МПа, Протяженность 7,69 км	охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), до 3 м

Характеристики объектов могут быть уточнены на последующих этапах проектирования.

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
Жилые зоны					
1	Жилые зоны	1535,36	0,6	3	Объекты местного значения района: строительство котельной дома культуры (М.1); строительство котельной дома культуры (М.2); строительство котельной школы (М.3)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур					
2	Производственная зона	4,49	-	-	Отсутствуют
3	Зона инженерной инфраструктуры	5,314	-	-	Отсутствуют
4	Зона транспортной инфраструктуры	199,61	-	-	Отсутствуют
Зоны сельскохозяйственного использования					
5	Зона сельскохозяйственных угодий	26368,83	-	-	Отсутствуют
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	107,99	-	-	Отсутствуют
7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	134,12	-	-	
Рекреационные зоны					

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
Урено-Карлинское сельское поселение Карсунского района Ульяновской области.
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах федерального, объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте)
		Площадь, га	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5	6
8	Зоны рекреационного назначения	131,75	-	-	Отсутствуют
Зоны специального назначения					
9	Зона кладбищ	10,87	-	-	Отсутствуют
Иные функциональные зоны					
10	Зона лесов	15685,06	-	-	Отсутствуют
11	Зона акваторий	124,66	-	-	Отсутствуют